

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

город Мурманск

29.04.2016 г.

(срок действия - до 25.12.2018)

**На участие в долевом строительстве жилого дома (домов) для граждан, проживающих на территории муниципального образования г.п. Зеленоборский в домах, признанных в установленном порядке аварийными.**

## I. Информация о Застройщике

<b>Раздел 1</b>	
1.1. Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Мурманскпромстрой»
1.2. Место нахождения	183052, г. Мурманск, Прибрежная автодорога, д. 17 Телефон/факс 8/8152/ 53-59-90 <a href="mailto:ooo@murmanskpromstroy.ru">ooo@murmanskpromstroy.ru</a> <a href="http://www.murmanskpromstroy.ru">http://www.murmanskpromstroy.ru</a>
1.3. Адрес для корреспонденции	183052, г. Мурманск, Прибрежная автодорога, д. 17
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00;
1.5. Сведения о руководителе и главном бухгалтере	Генеральный директор – Меженин Виталий Иванович Главный бухгалтер - Хорева Валерия Анатольевна
<b>Раздел 2</b>	
2.1. Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации – 02.10.1992, Свидетельство о государственной регистрации серия АОО № 0748 Регистрирующий орган – Администрация г. Мурманска ОГРН - 1025100840269, ИНН - 5190400236, КПП – 519001001
<b>Раздел 3</b>	
1. Учредители Застройщика Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый	Меженин Виталий Иванович Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % - 51,4383 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % - 51,4383 Меженина Наталья Валентиновна Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % - 23,5134 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % - 23,5134

такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

#### Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик.

1. 24-квартирный жилой дом по ул. Ломоносова в г. Полярные Зори. Общая площадь- 1112,55 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений – 600,9 м<sup>2</sup>, количество квартир – 24 шт., количество этажей -3 этажа, площадь застройки -555,56 м<sup>2</sup>, строительный объем -6479,4 м<sup>3</sup>. Начало работ- март 2013 г. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013 г.

2. 64-квартирный жилой дом по ул. Поморская д.2 г. Кола. Общая площадь 3615,5 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений -3038,0 м<sup>2</sup>, количество квартир -64, количество этажей – 4 этажа. Начало работ – ноябрь 2014 г. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2015 г.

3. 4-х этажный жилой дом по ул. Поморская, д. 3 г. Кола. Общая площадь – 1113,5 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений 928,4 м<sup>2</sup>, число квартир – 20. Начало работ – февраль 2016 г. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2016 г.

4. 4-х этажная жилая вставка по ул. Поморская, д. 1 г. Кола. Общая площадь – 1242,9 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений 1057,1 м<sup>2</sup>, число квартир – 20. Начало работ – февраль 2016 г. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2016 г.

#### Раздел 5

5. Информация:

- о виде деятельности попадающей под саморегулирование;  
- о номере свидетельства;  
- об органе, выдавшем лицензию

1. Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено Свидетельством СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» № 0291.05-2009-5190400236-С-003 от 06.03.2014 «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Свидетельство (в том числе) дает право осуществлять следующие виды работ: 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком). Организация застройки жилыми домами осуществляется с привлечением всех лицензированных участников строительства на договорной основе.

2. Право на выполнение работ по подготовке проектной документации закреплено Свидетельством НП СРО Проектировщиков «СтройОбъединение» № 11303 от 05 апреля 2016 года. Свидетельство дает право осуществлять следующие виды работ: работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка, работы по подготовке архитектурных решений, работы по подготовке конструктивных решений, работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий, работы по подготовке технологических решений, работы по разработке специальных разделов проектной

документации, работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды, работы по подготовке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения, работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

3. Право на право выполнения работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства закреплено Свидетельством НП СРО Инженеров-изыскателей «СтройПартнёр» № 3592 от 05 апреля 2016 года. Свидетельство дает право осуществлять следующие виды работ: работы в составе инженерно-геодезических изысканий, работы в составе инженерно-геологических изысканий, работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий, работы в составе инженерно-экологических изысканий, работы в составе инженерно-геотехнических изысканий.

## Раздел 6

6.1. О финансовом результате за предшествующие 3 года: Финансовый результат за 2013 года – 4 537 тыс. руб.  
Финансовый результат за 2014 года – 9 110 тыс. руб.  
Финансовый результат за 2015 года – 4 879 тыс. руб.

6.2. О размере кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату опубликования соответственно, тыс. руб. 116 590 тыс. руб.

6.3. О размер дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату соответственно, тыс. руб. 53 298 тыс. руб.

## II. Информация о проекте строительства

### Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства Участие в долевом строительстве многоквартирного дома для граждан, проживающих на территории муниципального образования г.п. Зеленоборский в домах, признанных в установленном порядке аварийными. (Заказчик Министерство строительства и территориального развития Мурманской области (Минстрой МО)

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства Начало строительства – апрель 2016 г.  
Окончание строительства – июль 2017 г.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной экспертизы № 6-2-1-0002--17 от 06.02.2017 г. ГОАУ «УГЭ МО»

### Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство Разрешение на строительство № R5153102-1/2016 от 12.04.2016 г.

### Раздел 3

3.1. Информация о правах Свидетельство о государственной регистрации права 51-51/010-

Застройщика на земельный участок	51/009/0082015-1099/2 Кадастровый номер 51:01:04001007:12
3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	В собственности застройщика ОАО «Мурманскпромстрой»
3.1.2. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м., сведения о земельном участке	Площадь земельного участка – 658 м <sup>2</sup> Категория земель – земли населённых пунктов
3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией	Малые архитектурные формы и переносные изделия: Скамьи, урны, Детский спортивный комплекс «КСИЛ»
<b>Раздел 4</b>	
4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	1. Мурманская область, г.п. Молочный, ул. Совхозная
4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>24-квартирный 3-х этажная жилой дом № 1 в г.п. Молочный</p> <p>Многоквартирный жилой дом из 1 секции.  Количество этажей - 3  Площадь жилого здания 1339,30 м<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 963,75 м<sup>2</sup>  Жилая площадь квартир 464,80 м<sup>2</sup>  Строительный объем 5463,15 м<sup>3</sup>  Площадь застройки 528,53 м<sup>2</sup>  Кровля здания - совмещенная, рулонная с внутренним водостоком.  Проектом предусмотрено устройство утепленного вентилируемого фасада с облицовкой фиброцементными плитами. При оформлении фасадов применены высококачественные строительные материалы. Цветовое решение принято в спокойной цветовой гамме.  Фундаменты – ленточные из блоков стен подвала.  Наружные стены - из стеновых бетонных камней.  Внутренние стены - частично кирпичные, частично из стеновых камней блоков.  Перегородки - из гипсовых пазогребневых плит.  Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.  Окна и ограждения лоджий – металлопластиковые.  В квартирах запроектированы жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухни, передние, ванные комнаты и туалеты</p>
<b>Раздел 5</b>	
5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном	24 шт.

доме

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

1-комнатных – 16 шт.

2-комнатных – 8 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией

Общая площадь квартир - 963,75 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир – 464,80 м<sup>2</sup>

В квартирах запроектированы жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухни, передние, ваннные комнаты и туалеты

1 ЭТАЖ

1-комнатная квартира - 34,95 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира - 35,40 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира - 34,65 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира - 34,95 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира – 36,50 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира – 36,50 м<sup>2</sup>

2-комнатная квартира – 50,00 м<sup>2</sup>

2-комнатная квартира – 50,00 м<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

1-комнатная квартира - 34,95 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира - 34,65 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира - 34,95 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира - 36,50 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира – 36,50 м<sup>2</sup>

2-комнатная квартира – 48,15 м<sup>2</sup>

2-комнатная квартира – 49,85 м<sup>2</sup>

2-комнатная квартира – 49,85 м<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

1-комнатная квартира - 34,95 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира - 34,65 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира - 34,95 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира - 36,50 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира – 36,50 м<sup>2</sup>

2-комнатная квартира – 48,15 м<sup>2</sup>

2-комнатная квартира – 49,85 м<sup>2</sup>

2-комнатная квартира – 49,85 м<sup>2</sup>

## Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техподполье, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые.

## Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок

3 квартал 2017 г.

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

3 квартал 2017 г.

7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

Администрация городского поселения Молочный

### Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков

Мурманский филиал САО "ВСК"

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.

57 825 тыс. руб.

### Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

ООО «Энергомонтаж», ООО «Вира», ООО «Лидер Тренд», ООО «АКВАПРОФ М»

### Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Банковская гарантия.

### Раздел 11

Приложение к проектной декларации

1. Копия разрешения на строительство № R5153102-1/2016 от 12.04.2016 г.
2. Копия бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за 2013 г.
3. Копия бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за 2014 г.
4. Копия бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за 2015 г.

Генеральный директор  
ОАО «Мурманскпромстрой»



В.И. Меженин